



# De hypotheek om woonwensen waar te maken





# NIBC Extra Hypotheek

---

## Voor wie?

- Vanaf 18 jaar, geen maximum leeftijd.
- Maximaal 4 aanvragers.
- Aanvragers die een langere geldigheidsduur van de offerte willen.
- Ruimere normen met de seniorenpropositie.
- Ruimere normen voor expats.
- Ondernemers vanaf 12 maanden actief.
- Medici, promovendus, politieke ambtdragers en geestelijke.
- Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG.
- PGB inkomen toegestaan conform NHG.
- BKR-coderingen NHG volgend.

## De hypotheek

- Minimale hoofdsom 70.000 euro.
- Maximale hoofdsom 1.250.000 euro (exclusief overbrugging).
  - Tot een hoofdsom van 1.000.000 euro geldt een maximale LTV van 100%.
  - Tot een hoofdsom van 1.250.000 euro geldt een maximale LTV van 90%.
- Maximale looptijd 30 jaar.
- Desktop Taxatie toegestaan bij:
  - een verstrekking tot maximaal 90% van de marktwaarde; en
  - een maximale hoofdsom van 1.000.000,- euro.
- In geval van energiebesparende voorzieningen is een maximale LTV van 106% mogelijk. Hypotheekvorm: Lineair, annuïtair en aflossingsvrij.
- Aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde.
- Consumptieve opname mogelijk tot 80% van de marktwaarde:
  - tot 65% van de marktwaarde geen maximaal bedrag consumptieve opname; of
  - tussen 65,01% en 80% van de marktwaarde maximaal 150.000 EUR consumptieve opname.
- Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).
- Overbruggingskrediet tot 100% marktwaarde als de bestaande woning **verkocht** is.
- Overbruggingskrediet tot 90% marktwaarde als de bestaande woning **nog niet (onherroepelijk) verkocht** is;

## Welke onderpanden?

- Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
- Kangoeroewoning (bijv. in het kader van mantelzorg).
- Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
- MGE/MVE/kortingconstructies (alleen met NHG).
- Verhuurde woningen mogelijk via de NIBC Investeringshypotheek.

## Het voorstel

- Het renteaanbod is 6 maanden geldig.
- Passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte.
- Alleen annuleringskosten (1% over de hoofdsom) in geval van annuleren na verlenging.

---

## Faciliteiten

- Gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Overbrugging mogelijk tot wel 100% van de verkoopprijs minus de restschuld als de woning definitief is verkocht.
- Bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

### Tijdens de looptijd

- Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging.
- 20% vergoedingsvrij aflossen per jaar of 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro.
- Meeneemregeling bij verhuizen binnen 9 maanden.
- Geen kosten bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag als gevolg van waardestijging woning.

Volg ons op LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurswebsite.