

DOELGROEP EN INKOMEN

Starters, doorstromers, senioren en oversluiters die in aanmerking komen voor NHG

Mensen die hun woning willen verduurzamen

Mensen in loondienst, ondernemers, flexwerkers, ook met perspectief verklaring of een arbeidsmarktscan

Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie

ONDERPAND

Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen; volledig voor eigen gebruik

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) onder voorwaarden mogelijk

Appartementen, woonhuizen en Tiny Houses, minimale waarde 70.000 euro

Koop- en leenconstructies goedgekeurd door NHG, kijk op de [NHG website](#) voor een actueel overzicht

BKR

Coderingen volgens NHG

Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager

HYPOTHEEK

Minimaal 70.000 euro, maximaal NHG bedrag

2e hypotheek minimaal 5.000 euro

LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB

OVERBRUGGING

Situatie	Looptijd	Maximale overbrugging
Onherroepelijk verkochte woning	24 maanden	100% verkoopprijs - restschuld
Niet verkochte woning	24 maanden	90% getaxeerde marktwaarde - restschuld

RENTE

Geldigheid rente-/hypotheekaanbod 4 maanden

Passeerrente = rente in renteaanbod

Rentevaste periodes 1 t/m 20, 25 en 30 jaar (25 en 30 jaar alleen voor nieuwe, eerste hypotheek)

Er gelden aparte tarieven per hypotheekvorm; er is geen vaste koppeling tussen aflossingsvrij en annuïtair

AFLOSSEN

Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde)

Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen

OVERLIJDENSRISICOVERZEKERING

Volgens NHG, verpanding niet mogelijk

DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK (EBV & EBB)

Alleen in combinatie met reguliere hypotheek

Maximaal 35.000 euro

100% annuïtair aflossen

Looptijd maximaal 15 jaar

RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief

Niet meenemen bij verhuizing

Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor bepaling risicoklasse hoofd leningdeel.

BOUWDEPOT

Looptijd 24 maanden

Geen kosten

Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening)

Declareren via Mijn Lot

VERHUIZEN

Meeneemregeling 6 maanden

BANKGARANTIE

Niet mogelijk

KOSTEN

Kijk op <https://www.lothypotheek.nl/consument/hypotheek/kosten> voor een overzicht van de kosten